



COMMUNIQUÉ DE PRESSE - 12 septembre 2011 / 7:30

DG Infra Yield investit dans un portefeuille comprenant des projets PPP opérationnels aux Pays-Bas et dans des actifs éoliens on-shore en Belgique

Première clôture de DG Infra Yield à 116 millions d'euros

DG Infra Yield, le fonds d'infrastructure géré par Gimv et Dexia, annonce aujourd'hui deux investissements, l'un aux Pays-Bas et l'autre en Belgique. Ainsi le fonds a déjà été investi à concurrence de plus de 30 pour cent.

Le **premier investissement** concerne la prise de participations dans trois projets opérationnels PPP situés aux Pays-Bas et développés par Ballast Nedam. Les participations sont acquises par le Benelux Secondary PPP Fund I, auquel Ballast Nedam et DG Infra Yield participent respectivement à hauteur de 20% et de 80%. Ballast Nedam reste responsable de la gestion long terme et de la maintenance des projets PPP. Il s'agit principalement de projets qui, sur la base de contrats DBFMO¹, sont mis à la disposition du Ministère de la Défense, du Service National des Bâtiments Publics et du Ministère de la Sécurité et de la Justice. Le portefeuille contient notamment une participation dans le projet de la Caserne Kromhout à Utrecht, qui sert de quartier général à l'Armée Royale néerlandaise, ainsi qu'une participation dans le projet DUO2, les nouveaux bureaux du *Dienst Uitvoering Onderwijs* (l'Education nationale) et de l'administration fiscale à Groningen. La valeur des projets concernés s'élève à environ 700 millions d'euros, pour une durée contractuelle comprise entre 20 et 25 ans.

«Nous sommes extrêmement satisfaits de ces premiers pas concrets de DG Infra sur le marché néerlandais des PPP, et aussi que Ballast Nedam se soit engagé à s'associer à ces projets à plus long terme aux côtés de DG Infra. Comme c'était déjà le cas en Belgique, cela nous permet de nous positionner clairement aussi aux Pays-Bas en tant que partenaire financier de sociétés de construction,» explique Chrisbert van Kooten, Investment Director de DG Infra.

Theo Bruijninx, président du conseil d'administration de Ballast Nedam, au sujet du fonds PPP : *«Ballast Nedam souhaite être impliquée dans toutes les phases d'un projet, afin de faire bénéficier tous les partenaires concernés des meilleures solutions durant toute la vie du projet. Ce qui englobe la conception, la construction, la gestion et même le financement des projets. C'est pourquoi je me réjouis qu'avec l'aide de DG Infra, nous puissions concrétiser nos ambitions en matière de projets globaux.»*

Le **deuxième investissement** concerne un emprunt subordonné destiné au refinancement d'un portefeuille comprenant 12 turbines éoliennes on-shore opérationnelles, situées à différents endroits en Flandre. Ces turbines ont été mises en activité entre 2004 et 2010, pour une capacité totale de 22,6 MW.

Ces investissements sont consécutifs à celui annoncé précédemment par DG Infra Yield, dans le financement mezzanine du projet éolien off-shore Belwind.

¹ DBFMO : Design, Build, Finance, Maintain and Operate (DBFMO) - il s'agit d'une forme particulière de PPP (Partenariat Public-Privé). Le partenaire dans le cadre d'un contrat DBFMO est responsable non seulement du financement, de la conception et de la construction d'un bâtiment, mais aussi de la maintenance et de la fourniture (d'une partie) de services facilitaires pendant une période déterminée.



La **première clôture de DG Infra Yield** a eu lieu il y a quelques mois, avec un capital souscrit à hauteur de 116 millions d'euros. Le groupe d'investisseurs qui s'est engagé à concurrence de ce montant comprend des fonds de pensions, des compagnies d'assurance, des banques ainsi que d'autres fonds d'investissement. Depuis lors, d'autres investisseurs se sont engagés. Par ailleurs, des négociations avec différents investisseurs institutionnels avancent bien. La prochaine clôture est prévue pour cet automne.

DG Infra Yield répond à l'intérêt des investisseurs institutionnels recherchant des produits d'investissement alternatifs présentant une volatilité relativement faible et une certaine protection contre l'inflation, garantis par des actifs locaux tangibles et offrant des versements périodiques. En combinaison avec le fonds DG Infra+ existant, cela signifie que plus de 250 millions d'euros sont disponibles pour des projets d'infrastructure.

Manu Vandenbulcke, managing director de DG Infra: *«Nous sommes heureux de pouvoir ajouter ces deux nouveaux actifs au portefeuille existant de DG Infra. Ces investissements soutiennent notre ambition, qui est de permettre aux investisseurs de DG Infra Yield d'accéder à un portefeuille de projets opérationnels diversifié. DG Infra Yield, notre dernier fonds d'infrastructure avec un horizon à 30 ans, a été développé pour assurer un partenariat à long terme avec des propriétaires de projets et d'actifs.»*

À propos de DG Infra

DG Infra+ et DG Infra Yield sont des fonds d'investissement non cotés focalisés sur les infrastructures et les actifs y afférents. Notamment des investissements dans des Partenariats Public-Privé et d'autres projets qui nécessitent des capitaux importants et qui concernent (le plus souvent) des activités régulées ou basées sur des contrats à long terme, dans des secteurs tels que l'énergie, les transports, la gestion des déchets, la communication, les soins de santé et des projets immobiliers sélectifs. DG Infra+ et DG Infra Yield disposent ensemble de 250 millions d'euros pour des investissements, et sont gérés dans le cadre d'un partenariat entre Dexia et Gimv. Vous trouverez de plus amples renseignements à propos de DG Infra sur www.dginfra.com.

A propos de Ballast Nedam

Ballast Nedam est un acteur de premier plan du secteur de la construction et des infrastructures. La société opère principalement aux Pays-Bas, notamment sur des projets intégrés pour les entreprises, les pouvoirs publics et les propriétaires immobiliers, dans les secteurs de la mobilité, du logement, de l'emploi, des loisirs et de l'énergie. À l'international, Ballast Nedam intervient dans divers domaines d'expertise. Ballast Nedam assure la gestion de projet global lors des phases de développement, réalisation et suivi. La société propose également un savoir-faire et des compétences spécifiques. Ballast Nedam est cotée sur NYSE Euronext à Amsterdam. L'action est incluse dans l'indice Small Cap d'Amsterdam.

A propos de Komfort

Le projet PPP Kromhout Kazerne comprend la réalisation d'un parc d'immeubles de bureaux modernes comptant environ 3 000 postes de travail destinés aux collaborateurs de la défense, sur le terrain de la Caserne Kromhout à Utrecht. Ce vaste terrain de 19 ha accueillera également d'autres infrastructures, comme une garnison pour 150 collaborateurs, des infrastructures sportives, des garages et emplacements de parking, un centre de santé et un centre de réunion. Ce terrain est aussi le lieu d'établissement du quartier général de l'Armée Royale néerlandaise, ainsi que de certaines composantes du *Commando Diensten Centra* et de la *Defensie Materieel Organisatie*. Le contrat DBFMO¹ court jusqu'en 2035.

A propos de DUO2

Le projet PPP DUO2 comprend la réalisation d'un nouvel immeuble de bureaux et de garages pouvant accueillir environ 2 600 collaborateurs de l'administration fiscale ainsi que du *Dienst Uitvoering Onderwijs* (Enseignement) à Groningen, pour le compte du Service National des Bâtiments Publics. En 2013, un jardin public sera aménagé au-dessus des garages, avec un pavillon multifonctionnel, notamment à vocation commerciale. Pendant toute la durée du contrat DBFMO¹ (20 ans), des services de livraison et des facilités seront assurés, notamment des services facilitaires tels que de la restauration collective, des services de nettoyage et de sécurité.

Contacts

Manu Vandenbulcke – Managing Director DG Infra
Tél. : +32 3 290 21 73 - E-mail: manu.vandenbulcke@dginfra.com

Chrisbert Van Kooten – Investment Director DG Infra
Tél. : +31 70 361 86 10 – E-mail: chrisbert.vankooten@dginfra.com