



COMMUNIQUÉ DE PRESSE – 13 décembre 2011 / 17:45

Partenariat entre le fonds DG Infra Yield et le groupe EIFFAGE relatif à quatre PPP opérationnels en France

DG Infra Yield et le Groupe EIFFAGE annoncent aujourd'hui un partenariat relatif aux quatre établissements pénitentiaires qui ont été développés par Eiffage sous un partenariat public privé.

Le fonds, une initiative de Gimv et Dexia Bank Belgique, prend une participation de 80.1%¹ dans la société OPTIMEP 4, qui est titulaire d'un contrat de partenariat pour la conception, la construction, le financement et la maintenance pendant 30 ans d'un programme de 4 établissements pénitentiaires à Roanne, Lyon, Nancy et Béziers. EIFFAGE a mis à disposition le dernier établissement durant l'été 2009. EIFFAGE conserve une participation de 19.9% dans OPTIMEP 4, et continue à assurer la gestion et la maintenance à long terme des établissements jusqu'à la fin du contrat. La valeur des projets concernés s'élève à environ 270 millions d'euros, pour une durée contractuelle de 30 ans.

Ce partenariat est le premier investissement de DG Infra Yield en France. Ainsi le fonds a déjà été investi à concurrence de plus de 40 pour cent. *« Nous sommes extrêmement satisfaits de ce premier pas concret de DG Infra sur le marché français des PPP. DG Infra Yield, un fonds d'infrastructure avec un horizon à 30 ans, a été développé pour assurer un partenariat à long terme avec des propriétaires de projets et d'actifs. Cette transaction nous permet également de nous positionner en tant que partenaire financier de sociétés de construction, »* explique Manu Vandembulcke, Managing Director de DG Infra.

Cet investissement est consécutif à ceux annoncés précédemment par DG Infra Yield, dans le financement mezzanine du projet éolien off-shore Belwind, un emprunt subordonné destiné au refinancement d'un portefeuille d'éoliennes on-shore en Belgique, et une prise de participation dans trois projets opérationnels PPP situés aux Pays-Bas.

La première clôture de DG Infra Yield a eu lieu il y a quelques mois, avec un capital souscrit à hauteur de 116 millions d'euros. Une prochaine clôture est prévue avant la fin de l'année.

DG Infra Yield répond à l'intérêt des investisseurs institutionnels recherchant des produits d'investissement alternatifs présentant une volatilité relativement faible, garantis par des actifs locaux tangibles et offrant des distributions périodiques. En combinaison avec le fonds DG Infra+ existant, cela signifie que plus de 250 millions d'euros sont disponibles pour des projets d'infrastructure.

¹ La réalisation de cette transaction est soumise à l'absence d'opposition du Ministère de la Justice et des banques créancières d'Optimep 4.

**À propos de DG Infra**

DG Infra+ et DG Infra Yield sont des fonds d'investissement non cotés focalisés sur les infrastructures et les actifs y afférents. Notamment des investissements dans des Partenariats Public-Privé et d'autres projets qui nécessitent des capitaux importants et qui concernent (le plus souvent) des activités régulées ou basées sur des contrats à long terme, dans des secteurs tels que l'énergie, les transports, la gestion des déchets, la communication, les soins de santé et des projets immobiliers sélectifs. DG Infra+ et DG Infra Yield disposent ensemble de 250 millions d'euros pour des investissements, et sont gérés dans le cadre d'un partenariat entre Dexia et Gimv. Vous trouverez de plus amples renseignements à propos de DG Infra sur www.dginfra.com

A propos de EIFFAGE SA

Le 5^{ème} leader européen du BTP et des concessions, EIFFAGE exerce ses activités à travers cinq métiers : concessions et partenariats public privé (PPP), construction, travaux publics, énergie et métal. EIFFAGE s'appuie sur l'expérience de quelque 70.000 collaborateurs et enregistre un chiffre d'affaires de plus de EUR 13.3 milliards, dont 15% à l'étranger, dans une quinzaine de pays principalement situés en Europe et avec une présence historique au Sénégal

A propos de Optimep 4

Créée par EIFFAGE, OPTIMEP 4 est titulaire d'un contrat de partenariat pour la conception, la construction, le financement et la maintenance pendant 30 ans d'un programme de 4 établissements pénitentiaires à Roanne, Lyon, Nancy et Béziers.

Contacts

Manu Vandenbulcke – Managing Director DG Infra

Tél. : +32 3 290 21 73 - E-mail: manu.vandenbulcke@dginfra.com