



PERSBERICHT - 13 December 2011 / 17:45

DG Infra Yield en groep EIFFAGE tuigen samenwerking op voor 4 operationele PPS-projecten in Frankrijk

DG Infra Yield en de groep EIFFAGE kondigen vandaag een samenwerkingsverband aan rond 4 penitentiaire instellingen die door EIFFAGE werden ontwikkeld onder de vorm van een publiek private samenwerking.

Het fonds, een initiatief van Gimv en Dexia Bank België, verwerft een belang van 80,1%¹ in OPTIMEP 4, een projectvennootschap dat een 30-jarig contract heeft voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van 4 penitentiaire inrichtingen in Roanne, Lyon, Nancy en Béziers. EIFFAGE heeft het laatste gebouw opgeleverd in de zomer van 2009. EIFFAGE houdt een belang aan van 19,9% in OPTIMEP 4 en blijft verantwoordelijk voor het langjarig beheer en onderhoud van de inrichtingen tot het einde van de looptijd van de overeenkomst. De projecten hebben een totale waarde van ongeveer 270 miljoen EUR met een contractuele looptijd van 30 jaar.

Dit is de eerste investering van DG Infra Yield in Frankrijk. Dit betekent tevens dat het fonds reeds voor ruim 40 procent is geïnvesteerd. *“Wij zijn zeer tevreden met deze eerste concrete stap van DG Infra op de Franse PPS-markt. DG Infra Yield, een infrastructuurfonds met een beleggingshorizon van 30 jaar, is opgericht om een lange termijn partner te zijn voor eigenaars en ontwikkelaars van projecten en activa. Met deze transactie positioneren we ons nadrukkelijk als financiële partner van bouwbedrijven.”* aldus Manu Vandenbulcke, Managing Director van DG Infra.

Deze investering volgt op de eerder aangekondigde investeringen van DG Infra Yield in de mezzanine-financiering van het off-shore windproject Belwind, een achtergestelde lening ter herfinanciering van een portefeuille operationele on-shore windparken in België en een belang in drie operationele PPS-projecten in Nederland.

Enkele maanden geleden vond de eerste closing van DG Infra Yield plaats met een gecommiteerd kapitaal van 116 miljoen EUR. Een volgende closing wordt gepland voor het einde van het jaar.

DG Infra Yield beantwoordt aan de vraag van institutionele investeerders naar investeringen in alternatieve beleggingsproducten op basis van lokale tastbare activa met een relatief lage volatiliteit, gekoppeld aan periodieke cash-uitkeringen. In combinatie met het zusterfonds DG Infra+, betekent dit dat er ruim 250 miljoen EUR beschikbaar is voor investeringen in infrastructuurprojecten.

¹ De afronding van deze transactie is onderworpen aan de afwezigheid van bezwaar van het Ministerie van Justitie en de schuldeisende banken van Optimep 4.

**Over DG Infra**

DG Infra+ en DG Infra Yield zijn niet-genoteerde investeringsfondsen die zich richten op infrastructuur en aanverwante activa. Hieronder vallen onder andere investeringen in Publiek Private Samenwerkingen en andere kapitaalintensieve projecten in (veelal) gereguleerde of door lange termijncontracten onderbouwde activiteiten in sectoren zoals energie, transport, afval, communicatie, zorg en selectieve vastgoedprojecten. DG Infra+ en DG Infra Yield hebben gezamenlijk 250 miljoen EUR ter beschikking voor investeringen en worden beheerd door een samenwerking tussen Dexia en Gimv. Meer informatie over DG Infra kunt u vinden op www.dginfra.com.

Over EIFFAGE SA

EIFFAGE, de 5^e Europese leider in bouw en concessies, heeft zijn activiteiten opgedeeld in 5 *business units*: concessies en Publiek Private Samenwerkingen (PPS), bouw, openbare werken, energie en metalen. EIFFAGE steunt op de ervaring van ongeveer 70.000 medewerkers en realiseert een omzet van 13,3 miljard EUR. 15% hiervan is afkomstig van buitenlandse activiteiten in vijftien landen voornamelijk gevestigd in Europa en met een historische aanwezigheid in Senegal.

Over Optimed 4

OPTIMEP 4, ontwikkeld door EIFFAGE, heeft een 30-jarig contract voor de ontwikkeling, bouw, financiering en onderhoud van een programma voor 4 gevangenissen in Roanne, Lyon, Nancy en Béziers.

Contact

De heer Manu Vandenbulcke – Managing Director DG Infra
Tel: +32 3 290 21 73 - E-mail: manu.vandenbulcke@dginfra.com