



Sponsored and managed by Gimv and Belfius



COMMUNIQUÉ DE PRESSE : 30 octobre 2013, 11:00 CET

L'investisseur en infrastructure DG Infra, le spécialiste des maisons de repos Armonea et la banque VDK Spaarbank concluent un partenariat dans le secteur des soins de santé

Armonea, DG Infra - la joint-venture entre Gimv et Belfius spécialisée dans l'infrastructure - et VDK Spaarbank concluent un partenariat pour permettre à Armonea de s'assurer le financement à long terme nécessaire à la réalisation d'infrastructures de soins de santé.

Armonea (www.armonea.be), DG Infra (www.dginfra.com) et VDK Spaarbank (www.vdk.be) signent un partenariat visant à investir dans un portefeuille de projets d'infrastructures de soins de santé et d'en assurer le financement. Concrètement, DG Infra investira le capital nécessaire et VDK Spaarbank mettra à disposition le financement sur le long terme. Armonea agira en tant que partenaire opérationnel, chargé de l'exploitation à long terme des projets en question. Cet accord de coopération s'inscrit dans le cadre d'une formule innovante développée par DG Infra qui sert comme alternative aux formules de financement existantes dans le domaine des infrastructures de soins de santé.

Aujourd'hui les partenaires annoncent un premier investissement dans trois projets en Flandre et à Bruxelles, plus précisément à Laeken, Westende et Lennik.

Manu Vandenbulcke, Managing Director de DG Infra, à propos de ce nouvel investissement : « *Ce partenariat constitue une nouvelle illustration de la philosophie d'investissement de DG Infra, laquelle vise à nouer des collaborations avec des partenaires industriels ou opérationnels pour mettre en œuvre des projets d'infrastructures à long terme nécessitant d'importants capitaux. Il s'agit du premier investissement de DG Infra dans le secteur des soins de santé, une belle manière d'étoffer le portefeuille existant du fonds DG Infra Yield. Nous considérons cette collaboration comme un trampoliner pour des nouveaux investissements dans le secteur, ce qui correspond parfaitement avec les ambitions de nos sponsors Gimv et Belfius.* »

« *L'objectif d'Armonea est de proposer des solutions qui répondent aux besoins croissants des seniors en matière de soins de santé et leur offrir un foyer accueillant dans une infrastructure moderne* », explique Nick Cator, CEO d'Armonea. « *Cette collaboration nous permettra de diversifier nos sources de financement et de poursuivre ainsi notre expansion tout en maintenant nos exigences de qualité. Contrairement aux modèles de financement classiques, ce partenariat nous permet de maintenir un haut degré de participation dans l'infrastructure que nous exploitons. Une nouveauté pour le secteur et une formule intéressante pour nous.* »



Sponsored and managed by Gimv and Belfius



Leen Van den Neste, président du comité de direction de VDK Spaarbank, commente la transaction :
« Cette collaboration cadre parfaitement avec le rôle social que VDK Spaarbank entend jouer. Nous souhaitons, en effet, consacrer l'épargne que nous collectons à des projets rentables à haute valeur sociale. »

Aucun détail financier n'est publié au sujet de cette transaction.

À PROPOS D' ARMONEA

Armonea fait partie du top-3 dans le secteur des soins pour les séniors, avec presque 60 maisons de repos, serviceflats et résidences-services en Wallonie, Flandre et à Bruxelles. Chaque jour, nos 3.600 collaborateurs offrent un cadre de vie, des services et des soins de qualité à nos 6.500 résidents. Armonea a été fondée lorsque les groupes Van den Brande et Restel Résidences ont décidé d'unir leurs forces, et combine ainsi l'enthousiasme d'une jeune entreprise avec 34 années d'expérience dans le domaine des soins aux séniors. Chez Armonea, nous croyons vivement dans la beauté de l'âge, et que ces années nous sont données pour en profiter au maximum. Pour plus amples informations, consultez www.armonea.be.

À PROPOS DE DG INFRA

Issu d'une joint-venture entre Belfius et Gimv, DG Infra est un développeur et investisseur en projets et activités d'infrastructure, nécessitant des capitaux importants (notamment des Partenariats Public Privé (PPP) et se reposant généralement sur des contrats à long terme (réglementés ou non) dans des secteurs tels que l'énergie, le transport, les déchets, la communication, les soins de santé et autres actifs immobiliers. DG Infra gère les fonds d'infrastructure (non-côtés) DG Infra + et DG Infra Yield. Pour des plus amples informations, consultez www.dginfra.com

À PROPOS DE VDK SPAARBANK

VDK Spaarbank est une banque retail belge, avec près de 100 agences situées dans les provinces de Flandre occidentale, de Flandre orientale, du Brabant flamand et d'Anvers. La banque compte 135 000 clients qui, ensemble, représentent 2,75 milliards de dépôts et un encours de crédit de 1,25 milliard d'euros. VDK est parvenue à sortir indemne de la crise financière de ces dernières années sans aucune aide publique. La banque repose sur de solides fondamentaux, avec plus de 250 millions d'euros de fonds propres et un ratio de solvabilité de 17 %. Outre son rôle financier et économique, VDK entend également remplir une mission sociale, un engagement qui va bien plus loin qu'une simple politique de réinvestissement. Vous trouverez plus d'informations sur VDK Spaarbank sur le site www.vdk.be.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter :

Kristel Goffin, Communication Manager d'Armonea

T +32 475 81 61 87 – kristel.goffin@armonea.be

Manu Vandenbulcke, Managing Director de DG Infra

T +32 3 290 2170 – manu.vandenbulcke@dginfra.com

Frank Bruggeman, sous-directeur de VDK Spaarbank

T +32 9 267 33 62 – frank.bruggeman@vdk.be