



Sponsored and managed by Gimv and Belfius



PERSBERICHT: 30 oktober 2013, 11:00 CET

Infrastructuurinvesteerder DG Infra, woonzorgspecialist Armonea en VDK Spaarbank bouwen een partnership in de zorg

Armonea, DG Infra – de infrastructuur joint-venture van Gimv en Belfius - en VDK Spaarbank sluiten een partnership waarmee Armonea zich verzekert van de nodige langetermijnfinanciering voor de realisatie van zorginfrastructuur.

Armonea (www.armonea.be), DG Infra (www.dginfra.com) en VDK Spaarbank (www.vdk.be) gaan een partnership aan voor de investering in én financiering van een portefeuille van zorginfrastructuurprojecten. DG Infra investeert het nodige kapitaal, terwijl VDK Spaarbank de nodige langetermijnfinanciering ter beschikking stelt. Armonea staat op zijn beurt als operationele partner in voor de langdurige uitbating. Deze samenwerking maakt gebruik van een door DG Infra ontwikkeld innovatief alternatief voor de bestaande financieringsopties in zorginfrastructuur.

Vandaag kondigen de betrokken partners alvast de investering aan in drie zorgprojecten in Vlaanderen en Brussel, gelegen in Laken, Westende en Lennik.

Manu Vandenbulcke, Managing Director van DG Infra over deze nieuwe investering: *‘Dit partnership is opnieuw een mooie illustratie van de investeringsfilosofie van DG Infra, waarbij wordt samengewerkt met industriële of operationele partners voor de realisatie van langjarige en kapitaalintensieve projecten met infrastructuurkenmerken. Het is de eerste investering van DG Infra in de zorgsector, wat een mooie aanvulling betekent op de bestaande portefeuille van het DG Infra Yield fonds. We zien deze samenwerking dan ook als een opstap naar verdere investeringen in de health & care markt, wat ook perfect aansluit bij de ambities van onze sponsors Gimv en Belfius.’*

‘Armonea wil als bedrijf een oplossing bieden voor de toenemende nood aan zorg voor senioren en hen een warme thuis bieden in een moderne infrastructuur’, aldus Nick Cator, CEO van Armonea. ‘Deze samenwerking laat ons toe onze financieringsbronnen te diversifiëren, zodat we kwalitatief kunnen blijven groeien. Het partnership zorgt ervoor dat we - in tegenstelling tot de klassieke financieringsmodellen – een grote mate van medezeggenschap op de door ons uitgebate zorginfrastructuur kunnen houden. Dat is nieuw voor de zorgsector en voor ons een aantrekkelijke formule.’

Leen Van den Neste, Voorzitter Directiecomité VDK Spaarbank over deze transactie: *‘Deze samenwerking past perfect in de sociaal-maatschappelijke rol van VDK Spaarbank waarbij we de ingezamelde spaarmiddelen graag aanwenden voor rendabele projecten met een belangrijke maatschappelijke relevantie.’*

Er worden geen financiële gegevens over de transactie bekend gemaakt.



Sponsored and managed by Gimv and Belfius



OVER ARMONEA

Armonea behoort tot de top 3 van aanbieders van seniorenzorg in België, met bijna 60 woonzorgcentra, serviceflats en service-residenties verspreid over Vlaanderen, Brussel en Wallonië. Met ruim 3600 medewerkers biedt Armonea een kwalitatieve leefomgeving, diensten en zorg aan 6500 senioren. Armonea ontstond in 2008 na de fusie van rusthuizengroep Van den Brande en Restel Résidences, en combineert zo het enthousiasme van een jonge onderneming met de knowhow van vierendertig jaar ervaring. Bij Armonea geloven we dat de zilveren jaren er zijn om te koesteren en van te genieten. Meer informatie over Armonea kunt u vinden op www.armonea.be.

OVER DG INFRA

DG Infra, een gezamenlijk initiatief van Belfius en Gimv, ontwikkelt en investeert in infrastructuur en aanverwante activa. Dit omvat investeringen in publiek private samenwerkingsverbanden en andere kapitaalintensieve projecten en bedrijven in (veelal) gereguleerde of door lange termijncontracten onderbouwde activiteiten in sectoren zoals energie, transport, afval, communicatie, zorg en selectieve vastgoedprojecten. DG Infra beheert de niet-genoteerde infrastructuurfondsen DG Infra+ en DG Infra Yield. Meer informatie over DG Infra kunt u vinden op www.dginfra.com.

OVER VDK SPAARBANK

VDK Spaarbank is een Belgische retailbank, met bijna 100 vestigingen actief in de provincies Oost- en West-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en Antwerpen. De bank telt 135.000 cliënten, samen goed voor 2,75 miljard euro aan deposito's en een uitstaand kredietvolume van 1,25 miljard euro. VDK doorstond de financiële crisis van de voorbije jaren zonder kleerscheuren en zonder overheidssteun. Het eigen vermogen van ruim 250 miljoen euro en een solvabiliteitsratio van 17% getuigen van de solide fundamenten van de bank. VDK meet zich naast haar primaire financieel-economische taak ook consequent een sociaal-maatschappelijke rol toe, een engagement dat verder gaat dan louter de herbeleggingspolitiek. Meer informatie over VDK Spaarbank kunt u vinden op www.vdk.be.

Voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met:

Kristel Goffin, Communication Manager van Armonea

T +32 475 81 61 87 – kristel.goffin@armonea.be

Manu Vandenbulcke, Managing Director van DG Infra

T +32 3 290 2170 – manu.vandenbulcke@dginfra.com

Frank Bruggeman, Onderdirecteur van VDK Spaarbank

T +32 9 267 33 62 – frank.bruggeman@vdk.be